

# 项目业主采购需求书

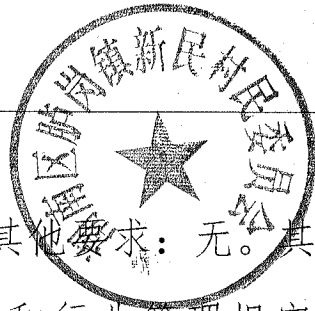


说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

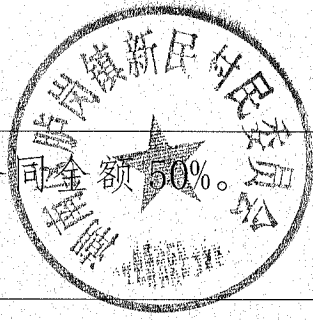
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	汕头市潮南区胪岗镇新民村民委员会 胪岗镇新民村新民经联社集体土地 2.76 公顷(折合 41.4 亩) 农转用申请审批材料组卷技术咨询服
2	项目业主情况	汕头市潮南区胪岗镇新民村民委员会 联系人：刘伟 联系电话：13631238385
3	中介服务名称	胪岗镇新民村新民经联社集体土地 2.76 公顷（折合 41.4 亩）农转用申请审批材料组卷技术咨询服
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（城规或测绘乙级及以上）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。



		<p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。</p>
5	服务内容和 服务要求	以双方合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	以双方合同协商为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：按行业标准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，以双方合同协商为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以双方合同协商为准。</p> <p>2. 验收程序：以双方合同协商为准。</p> <p>3. 验收标准：符合国家、省和行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同协商为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 自合同签订生效后 10 个工作日内，甲方支付乙方项目合同金额 50%；</p> <p>2. 自项目取得批复意见后 10 个工作日内，</p>



		甲方支付乙方项目合同金额50%。
11	违约责任	以双方合同协商为准
12	补充合同和 解决争议方式	以双方合同协商为准
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>