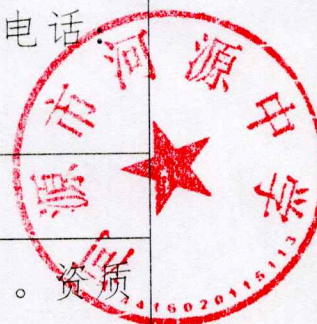


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	河源中学D栋教学楼公共卫生间改造项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：河源市河源中学、地址：河源市源城区朱门亭路26号、联系电话：13725670222、联系人：马科。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求（承诺制）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。
5	服务内容和服 务要求	1. 对河源中学D栋教学楼二至六层卫生间改造提供预算编制服务，出具工程项目预算编制报告。 2. 服务期限：15日历天，地址：河源市源城区朱门亭路26号，项目基本情况：资金投入约990000元。
6	合同履行地点 和方式	1. 履行地点：河源市源城区； 2. 履约方式：按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：按照《广东管物价局关于调整



		我管建设工程造价咨询服务收费的复图》 (广东管物价局粤价因(2011] 742号)收费标准 的下限价为依据,按财政评审或第三方审 定后价格进行结算。
8	服务时间	自双方盖公章后生效。本项目服务期为15 日历天,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标 准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理: 整改、重新制作。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的10个工作日内, 项目业主向中选中介服务机构支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的,应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金,也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支



		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

