

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	佛山市三水区塘西三期公路工程桃园路右辅道平交路口路灯、绿化评估采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市三水区交通建设投资有限公司 地址：佛山市三水区西南街道广海大道西76号4栋 联系电话：0757-87733759 联系人：邓工
3	中介服务名称	佛山市三水区塘西三期公路工程桃园路右辅道平交路口路灯、绿化评估
4	对中介服务机构 的资质要求	承诺服务
5	服务内容和服 务要求	按照国家技术规范、标准、规程和建设单位要求，对位于佛山市三水区塘西三期公路工程涉及云东海街道桃园路右辅道平交口施工涉及的路灯补偿和绿化迁移费用价格进行评估，为甲方提供评估标的价格作参考。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间(2026年3月起)、地点（佛山市三水区塘西三期公路）。

		2. 提供服务的方式：按照约定履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：收费参照广东省物价局《粤价[2010]142 号关于资产评估收费有关问题的通知》文件
8	服务时间	自签订合同之日起至出具正式评估报告结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在甲方收到乙方提交的正式报告后一次性支付项目评估费用给乙方；付款前，乙方需提交有效完税发票给甲方。
11	违约责任	甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》的规定承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷，先协商解决。 协商不成的，三方同意向工程所在地人民法院起诉。
13	备注	1. 本合同执行监督管理部门合同示范文本，根据项目具体情况进行细化与补充。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。



