

# 评估服务采购需求书



	类别	房地产评估服务
1	名称	东莞市茶山镇农村集体土地租金指导价评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 东莞市茶山镇农林水务局 地址: 广东省东莞市茶山镇人民政府 联系电话: 86640331 联系人: 刘志良
3	中介服务名称	东莞市茶山镇农村集体土地租金指导价评估项目
4	对中介服务机构 的资质要求	具备房地产评估资格的评估公司。
5	服务内容和服 务要求	工作内容: 对茶山镇农村集体建设用地及农业土地的租金单价进行评估。 成果要求: 对茶山镇农村集体建设用地及农业土地的租金单价进行评估, 并出具房地产估价报告。
6	合同履行地点 和方式	合同地点: 茶山镇; 履行方式: 后续因实际情况导致项目工作内容、工作要求等内容变更, 双方友好协商处理。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：参考《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971号）规定的计算标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为5天（自然日），自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：按期提交盖章版的房地估价报告。</p>
10	结算方式	<p>按项目进度结算：签订合同后的5个工作日内提交估价报告后，项目业主向成交供应商支付合同金额的100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无。

