项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	广东省韶关市仁化县全域人居环境整治建设项目（一期）丹霞街道一标段施工图审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：仁化县丹霞街道办事处、 地址：仁化县仁桥东路 1 号、 联系电话：0751-6391106、联系人：黎先生
3	中介服务名称	广东省韶关市仁化县全域人居环境整治建设项目（一期）丹霞街道一标段施工图审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查一类，多个资质子项符合其一即可 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 完成广东省韶关市仁化县全域人居环境整治建设项目（一期）丹霞街道一标段施工图纸审查工作，并配合业主做好相关工作。 2. 服务类型:房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：按合同约定 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。 3.提供服务的方式：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率 3.计价标准：服务费参照发改价格〔2011〕534号、粤价〔2011〕88号规定计取基准费用，并下浮不低于20%结算。
8	服务时间	按合同约定
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：根据国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的处理方式（包括整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	中选单位完成施工图审查工作并提交成果，

		经采购人验收确认，中选单位提交合法有效增值税发票后，采购人支付费用的80%，项目完成结算审核后支付剩余款项。本项目资金为财政资金，实际付款时间以国库资金拨付进度为准，采购人不承担财政拨付滞后产生的相关损失。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。