

项目业主采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新津街道金凤社区集体经济组织，金凤社区民俗文化中心项目工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新津街道金凤社区集体经济组织，地址：汕头市龙湖区新津街道金凤东二街1号，联系电话：0754-88818595，联系人：陈奕纯
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2、具有同类项目经验者优先考虑
5	服务内容和服 务要求	金凤社区民俗文化中心项目，项目建设地点：汕头市龙湖区新津街道金凤社区张厝园金凤东二街。项目基本情况，一层单体建筑，长28.4米，宽15米，高6米，建筑面积426平方米，包括灵厅1、灵厅2、功能间、寄炉间、多功能厅、厨房、管理房、卫生间等建设内容。项目预算金额125.97万。项目工程结算审核服务。



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的方式：以双方合同约定为准， 服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 收费标准最终以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确
10	结算方式	一次性付款—服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。





		<p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>



		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------

