

网上中介服务超市采购中介服务

需求 书

项目名称：揭阳市图书馆一楼门厅地埕修缮项目建设工程质量检测服务

服务类型：建设工程质量检测服务

项目业主：揭阳市图书馆

时 间：2026 年 06 月 30 日





	类别	建议
1	名称	揭阳市图书馆一楼门厅地埕修善项目建设工程质量检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭阳市图书馆 地址：广东省揭阳市榕城区发展大道市文化中心广场内揭阳市图书馆 联系电话：0663-8160108
3	中介服务名称	建设工程质量检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 中介服务机构资质要求：具备建筑工程质量检测资质，并入驻广东省网上中介服务超市。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 工程名称：揭阳市图书馆一楼门厅地埕修缮项目。 2. 建设内容：737 平方米。 3. 投资规模：概算总投资 552692.09 元。 4. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、规章及相关标准和规范的规定，对揭阳市图书馆一楼门厅地埕修善项目进行相关质量检测工作，并出具相关服务成果，具体以双方签定合同约定为准。

6	合同履行地点和方式	1. 地点：广东省揭阳市榕城区发展大道市文化中心广场内揭阳市图书馆。 2. 方式：提供建设工程质量检测服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0.00%下浮率至2.00%下浮率。 3. 计价标准：参考《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协2015]8号计价），最终费用=财政部门预算审核价格*(1-下浮率)。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：对验收不合格的项目重新发回整改处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。
11	违约责任	按双方合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
----	----	---