


项目业主采购需求书

| | |
|-----------------|--|
| 类别 |  <p>东莞市厚街镇桥头新屋门前二路涉及的9宗地块的地上建筑物、构筑物残余价值评估服务采购需求书</p> |
| 1 名称 | <p>项目业主名称：东莞市厚街镇桥头新屋股份经济合作社 地址：厚街镇莞太路段 316 号 5 号楼 联系电话：陈建斌 联系人：13134886687</p> |
| 2 项目业主情况 | <p>东莞市厚街镇桥头新屋门前二路涉及的9宗地块的地上建筑物、构筑物残余价值评估</p> |
| 3 中介服务名称 | <p>1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无</p> |
| 4 对中介服务机构的资质要求 | <p>包括但不限于：</p> |
| 5 服务内容和服 务要求 | <p>1. 项目基本情况描述：对东莞市厚街镇桥头新屋门前二路涉及的9宗地块的地上建筑物、构筑物残余价值评估服务，包括地上建筑物、构筑物拆除后预计可回收废金属、拆除费用及拆除后清运费用市场价值评估。</p> |



| | | |
|---|-------------|---|
| | | <p>2. 服务类型：房地产估价、资产评估</p> <p>3. 服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：以合同约定为准</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式 | <p>在中介服务机构办公场所提供服务</p> |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：服务价格参考标准：资产收费：广东省物价局《关于资产评估收费有关问题的通知》（粤价〔2010〕142号）；房产收费：《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格〔1995〕971号）；土地收费：《国家计委、国家土地管理局关于土地价格评估收费的通知》（计价格〔1994〕2017号）</p> |
| 8 | 服务时间 | <p>自中选通知发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起10个工作日内出具成果文件，以合同约定为准</p> |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和和其他标准等</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | 4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准 |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准 |
| 11 | 违约责任 | 以合同约定为准 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触 |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |