

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞水乡特色发展经济区管理委员会洪梅镇河西片区运动公园工程和中洪路望沙路交叉口工程工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞水乡特色发展经济区管理委员会 地址：东莞市道滘镇大众路6号 联系人：卢文亮，联系电话：88089035
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构 的资质要求	1、工程监理综合资质或市政公用工程监理 甲级以上资质 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服	洪梅镇河西片区运动公园：投资金额 320 万

	务要求	元，主要建设内容包括篮球场、健身设施、跑道、停车场、绿化等，计划 2026 年 4 月开工建设。 中洪路望沙路交叉口工程：投资金额 254 万元，主要建设内容包括球场、运动场、绿化、给排水工程等，计划 2026 年 4 月开工建设。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：洪梅镇 合同履行方式：在中介服务机构办公场所提供服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）的计费标准规定下浮
8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起开始计算，项目验收、结算完成终止。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。（具体以合同约定为准）。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改，根据相关法律法规以及项目实际情况确定。

10	结算方式	根据合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 本项目不接受联合体及分包。 2. 业主单位、中选单位根据相关法律法规的规定自行拟定合同。 3. 上述要求及其他未尽事项，以双方签订的合同或协议为准。

