

采购需求书

一、项目概况

项目名称：司前镇新河污水系统改造工程初步设计服务

业主单位：江门市新会区司前镇人民政府

服务期限：2026 年 4 月 15 日至 2026 年 12 月 31 日

服务范围：项目服务范围内初步设计，具体以委托单位下达的任务为准。

二、资格要求

1、参与本次采购的中介服务机构须具备市政行业乙级及以上工程设计资质。

2、无需要回避的机构。

三、服务内容

新建 BxH=6x4m 排水箱涵总长度 90m，新建 d1200mm 污水管总长度 90m，现状集水池回填改造总面积约 2700 平方米，现状三、四期污水管末端改造 1 项，含排水、结构、道路、交通、管线迁改等相关专业。

四、采购预算和公开选取方式

1、设计费依据国家发改委 2002 年修订的《工程勘察设计收费标准》，本项目暂定建安费 657 万元，根据内插法计算，本项目工程设计收费基价为：

$$20.9 + (657 - 500) \times (38.8 - 20.9) \div (1000 - 500) = 26.52 \text{ 万元。}$$

(1) 专业调整系数：专业调整系数：根据第 9 章附表二，本项

目工程类型属于市政工程，专业调整系数取值为 1.0。

(2) 工程复杂调整系数：工程复杂程度为Ⅲ级，工程复杂调整系数为 1.15。

(3) 附加调整系数为 1.0。

2、工程设计收费基准价： $26.52 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0 = 30.498$ 万元。

3、初步设计工作量占比为 50%：

设计费为 $30.498 \times 50\% = 15.249$ 万元

报价下浮率范围为 0-20%。最终价格以财政局审核为准。

4、选取方式：方案择优选取。

五、服务要求

1、中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

2、中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

3、工程造价咨询服务工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目业主。

六、付款方式待双方协商。

江门市新会区司前镇人民政府（盖章）

2026 年 4 月 9 日