

# 项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	封开县粤桂劳动公园植树绿化建设工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县总工会 地址：广东省肇庆市封开县江口街道建设北路8号 联系电话：0758-6666601 联系人：谢女士
3	中介服务名称	封开县粤桂劳动公园植树绿化建设工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业；

		<p>2. 须具备市政行业乙级或以上工程设计单位资格证书；</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>1. 服务内容：为本项目提供工程工程设计、概算编制及全过程后续技术服务，包含初步设计、施工图设计、设计概算编制、图纸审查配合、施工阶段技术服务、竣工验收配合等全部相关工作。</p> <p>2. 服务要求</p> <p>(1) 中选机构须以建设单位提供的规划设计要点、基础资料为依据，严格按照国家、行业及地方现行有效的规范、标准、规定，全面开展工程工程设计、概算编制工作，确保成果真实、准确、完整、合规。</p> <p>(2) 承担工程施工全过程至竣工验收前的全部后续服务，足额配备专业技术人员，提供现场踏勘、设计技术交底、施工配合、设计变更、现场签证、隐蔽工程验收、竣工验收等技术服务，及时出具变更文件与调整概算，保障施工进度。</p> <p>(3) 所有成果文件须按建设单位及行业主管部门要求进行修改完善，直至通过审查备案。</p>

		(4) 全程配合建设单位完成初步设计、施工图设计、概算评审等报审报批工作，按要求提供全套成果文件、编制汇报材料、参加评审会议并落实评审意见。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市封开县。 2. 方式：由合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 项目规模：约 54 万元。 3. 报价方式：报下浮率（35%-36%）。 4. 计价标准：服务费参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格 [2002] 10 号）文件收费标准计取。
8	服务时间	按双方签订合同约定条款执行。
9	验收	按双方签订合同约定条款执行。
10	结算方式	按双方签订合同约定条款执行。
11	违约责任	按双方签订合同约定条款执行。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---



日期：2026年4月10日