

2026 年河东小学防雷设施检测服务采购采购需求书

1. 项目名称

2026 年河东小学防雷设施检测服务采购

2. 项目业主情况

项目业主：佛山市南海区大沥镇河东小学

地址：广东省佛山市南海区大沥镇盐步河东联胜村 566 号

3. 中介服务名称

防雷检测服务

4. 对中介服务机构的资质要求

1. 中介服务机构资质要求: 资质等级为甲级

2. 需要回避的机构: 无

3. 资质范围: 从事建筑物防雷设计规范规定的第一类、第二类、第三类建筑物的防雷装置检测。

5. 服务内容和服务要求

1. 项目基本情况(背景)描述: 对河东小学的 11 座建筑: 教师宿舍楼 A 座、教师宿舍楼 B 座、教师宿舍楼 C 座、河东小学礼堂、河东小学餐厅、河东小学综合楼、河东小学新教学楼、河东小学旧教学楼、电房、门卫室、电房 2 进行防雷检测

2. 服务类型: 防雷技术服务

服务要求: 建筑物的防雷分类, 防雷区的划分, 接闪器、引下线、接地装置检测、等电位连接、电涌保护器 (SPD) 检测。

进度要求: 检测结束后, 如工程质量存在隐患, 乙方应根据实际情况出具隐患通知单, 如工程质量不存在隐患, 乙方在十个工作日内出具防雷装置综合检测报告。

数量: 检测点共 73 个

质量要求: 乙方提交的检测报告符合国家相关标准, 乙方为甲方提供检测报告贰份。乙方提交的检测报告均带有防伪二维码, 且该检测报告均可在乙方公司网站 www.jlytaq.com 进行查询。

5.1 项目背景

为保障师生饮水安全，落实《生活饮用水卫生标准》（GB 5749-2022）及教育主管部门关于校园饮用水安全管理的相关要求，需对河东小学在用饮水机出水水质进行检测。

5.2 检测内容

- 1、建筑物的防雷分类，防雷区的划分，接闪器、引下线、接地装置检测、等电位连接、电涌保护器 (SPD) 检测。
- 2、检测结束后，如工程质量存在隐患，乙方应根据实际情况出具隐患通知单，如工程质量不存在隐患，乙方在十个工作日内出具防雷装置综合检测报告。

5.3 服务要求

- 1、根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国气象法》、《气象灾害防御条例》中华人民共和国国务院令第 570 号等相关规定。
- 2、国家、省、市有关雷电防护工作管理相关法律法规。

5.4 进度要求

本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 1 个月,自合同生效之日起开始计算。

5.5 质量要求

检测数据真实、准确，报告合法有效，符合国家及地方相关法规标准。

5.6 后续服务

提供一次免费技术咨询，解答校方对检测报告的疑问。

6. 合同履行地点和方式

- 履行地点：佛山市南海区大沥镇河东小学校内；
- 服务方式：中介服务机构派员到校采样，并在具备资质的实验室完成检测，提交正式报告。

7. 公开选取方式和计价标准

- 公开选取方式：方案择优选取；
- 报价方式：报总价；
- 计价标准：检测点共 73 个，单价 50 元/点,检测服务费总计人民币叁仟陆佰伍拾元整 (3650.00 元)

8. 服务时间

本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月(自然日、工作日)，自合同生效之日起开始计算。

9. 验收

1. 验收时间:服务完成后验收。
2. 验收程序:项目业主自行验收
3. 验收标准:行业标准。
4. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10. 结算方式

一次性付款：服务完成并验收合格后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同预算总金额 3650.00 元。

11. 违约责任

任何一方违反合同约定，应依法承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等责任。若中选机构未按期完成服务，每逾期一日，按合同总额的 1%支付违约金（最高不超过 10%）。

12. 补充合同和解决争议方式

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，但不得违反《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关规定。

因履行本合同发生争议，双方应协商解决；协商不成的，提交项目所在地人民法院诉讼解决。

13. 备注

- 本项目无监督管理部门发布的合同范本，双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规签订合同；
- 合同实质性内容须与本采购需求书及中选结果一致；
- 本采购需求书作为合同附件，具有同等法律效力。



项目业主（盖章）：

佛山市南海区大沥镇河东小学

日期：2026 年 06 月 11 日