

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	乐昌市城东幼儿园教学楼女儿墙维修工程造价咨询（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：乐昌市宏发幼儿园 地址：乐昌市东环横路6号 联系电话：13435125278 联系人：陈秀娥
3	中介服务名称	乐昌市城东幼儿园教学楼女儿墙维修工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容：乐昌市城东幼儿园教学楼女儿墙维修工程造价咨询</p> <p>1.1 项目背景：为满足乐昌市城东幼儿园教学楼女儿墙维修工程需求，实施翻新改造维修及造价咨询服务。</p> <p>1.2 落实政策：执行国家及地方教育基建、翻新改造维修、造价管理相关规范与政策。</p> <p>1.3 落实政策：完成翻新改造维修工程造价咨询，确保成果合规精准，保障工程顺利实施与验收。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>服务类型：工程造价咨询服务（清单与限价审核 / 编制）。</p> <p>2.2 质量要求</p> <p>2.21 成果文件符合国家、广东省及韶关市造价管理规定，数据准确、内容完整、格式规范。</p> <p>2.22 严格依据提供的工程图纸、清单、限价文件开展工作，确保造价成果真实合规。</p> <p>进度要求</p> <p>2.23 按合同约定时限完成造价咨询工作并</p>

		提交成果文件，不影响项目实施进度。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 履行地点：乐昌市城东幼儿园。</li> <li>2. 履行方式：中介机构按要求完成造价咨询成果文件编制、审核、修改及答疑，通过线上 / 线下提交纸质版与电子版成果，配合业主完成审核验收。</li> </ol>
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公开选取方式：方案择优选取。</li> <li>2. 报价方式：报下浮率。</li> <li>3. 计价标准：参照国家、广东省及韶关市工程造价咨询服务收费标准。</li> </ol>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 日历天（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 遵循规范：严格按国家、广东省工程造价管理规定执行。 成果精准：清单编制、限价审核等数据准确，无漏项、错项。</li> <li>2. 验收通过：确保造价成果通过业主及主管部门审核，配合完成验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判</li> </ol>

		定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同双方约定
11	违约责任	按合同双方约定
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： 1、企业营业执照 2、项目报价