

项目业主采购需求书内容

	类别	建议
1	名称	五桂山长命水工业区道路升级改造工程施工图设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市五桂山街道城市更新和建设服务中心 联系电话：0760-23378023 联系人：张工
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计市政给水工程、排水工程、道路与公共交通工程乙级或以上 2. 需要回避的机构：中叙设计集团有限公司（项目建议书编制）、广东建工审图咨询有限公司（审图）、中誉恒信工程咨询有限公司（初步设计）、四川省城市建设工程咨询集团有限公司（概算编制）、师梦勘测设计集团有限公司（概算审核）、中山市五桂山测绘工程有限公司（测绘） 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服	包括但不限于：



	务要求	<p>1. 项目基本情况：项目地点位于五桂山长命水工业区，工程主要内容为将道路拓宽至 24 米宽并铺设沥青路面，修复人行道等，道路总长度约 600 米，概算总投资约 559.3 万元。</p> <p>2. 服务类型：工程设计服务</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：施工图设计阶段至项目完成验收结算。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务等。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：设计费计取方式按行业收费标准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制</p>

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按进度结算——工程设计费在完成施工图设计并通过审查后支付至合同价的80%，工程竣工(交工)验收后支付至合同价的90%，主体工程施工结算后支付余下的10%。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		<p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>