

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 预算   |
|---|------------------|--|
| 1 | 名称               | 长宁镇典型镇美丽河道周边环境提升工程<br>预算编制服务采购需求书  |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：长宁镇人民政府<br>地址：长宁镇罗浮山旅游文化广场<br>联系电话：13669574799<br>联系人：梁志荣   |
| 3 | 中介服务名称           | 预算编制服务   |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，<br>合法运作的独立法人，且经营范围必须满足<br>本次公开选取范围  |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求    | 包括但不限于：<br>1. 本项目位于长宁镇，主要建设内容：长<br>宁镇典型镇美丽河道周边环境提升工程等。<br>2. 人员要求：<br>项目负责人必须具备工程师资格，其他参与<br>人员需具有助理工程师职称以上。<br>3. 成果内容及质量要求：<br>(1) 成果内容包括：对该项目进行预算服<br>务编制等。<br>(2) 质量要求按《广东省建设工程计价依 |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
|    |             | 据（2018）》、《广东省市政工程综合定额及广州市补充定额(2018)(一般计税法)》和国家、行业、地方现行颁布的其他有关标准及规范实施。   |
| 6  | 合同履行地点和方式   | 按照合同双方自行约定。   |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报总价。<br>3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》（粤价函〔2011〕742号），暂定为 2000 元- 2300 元。  |
| 8  | 服务时间        | 按照合同双方自行约定。   |
| 9  | 验收          | 按照合同双方自行约定。   |
| 10 | 结算方式        | 按照合同双方自行约定。   |
| 11 | 违约责任        | 按照合同双方自行约定。   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。 |

|    |    |  |
|----|----|--|
| 13 | 备注 | <ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li></ol> |
|----|----|--|