

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山市体育场馆中心佛山市体育馆训练馆（首层）提升改造项目采购需求书
2	项目业主情况	本项目为佛山市体育场馆中心佛山市体育馆训练馆首层提升改造项目，主要改造内容有 PVC 地胶拆除、地板修复、灯具安装、墙体翻新、木门窗拆除、移动式匹克球网柱配置及分隔网安装等。 地址：禅城区祖庙街道卫国路 75 号（佛山市体育馆） 联系电话：0757-28907031 联系人：陈伟通
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构	1. 中介服务机构资质要求：投标人具有独立

	构的资质要求	法人资格并依法取得有效的营业执照，经营范围包括工程造价咨询相关业务。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	对佛山市体育馆训练馆（首层）提升改造项目进行造价咨询，项目规模投资额约 30 万元，具体以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	具体以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函（2011）742 号），具体费用以实际金额为准进行结算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。至完成服务，具体以合同约定为准。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	具体以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方

		可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	



