

惠州仲恺高新技术产业开发区陈江石圳小

学防盗网安装工程采购工程造价咨询服务

需求书



	类别	建议
1	名称	惠州仲恺高新技术产业开发区陈江石圳小学防盗网安装工程采购工程造价咨询服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江石圳小学。 地址：惠州市仲恺高新区陈江街道办事处石圳村惠风六路120号。 联系电话：13824296842，联系人：罗老师。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 服务供应商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的信誉。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：为消除校园高空坠物安全隐患，保障师生户外活动及通行安全，拟在教学楼外墙区安装防盗网。经现场勘查拟定防护范围 1800 平方米。 2. 服务类型：工程造价咨询服务。 3. 服务要求：按项目业主要求完成服务。 4. 进度要求：满足项目业主要求，具体以合同签订为准。 数量：4 份。 5. 质量要求：以合同约定为准。 6. 后续(售后)服务要求：以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中选后 3 个日历天与业主签订合同并按合同约定为准； 2. 提供服务的方式：按合同约定及业主要求； 3. 提供服务的地点：惠州仲恺高新技术产业开发区陈江石圳小学。完成技术交底、现场指导等服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额最低 2000 元，最高 3000 元，以最终中选的方案金额为准。 3. 计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号）收费标准。

8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 5 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定。
10	结算方式	按合同约定
11	违约责任	按合同约定
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。