

东莞市厚街镇竹溪社区珊瑚路停车场项目 预算审核采购需求书

一、项目概况

项目名称：东莞市厚街镇竹溪社区珊瑚路停车场

项目业主名称：东莞市厚街镇竹溪股份经济联合社

地址：东莞市厚街镇厚街大道西 30 号

联系人：邹俊威

电话：0769-85581425

项目地点：东莞市厚街镇厚街珊瑚路 63 号

建设规模：规划停车位 64 个，配套建设场地、交通设施、照明、排水、等工程。

采购内容：本项目工程预算审核服务，含工程量清单审核、预算价审核、造价合理性审核及相关技术支持等。

二、采购范围

1. 审核项目工程量清单，核查工程量计算的准确性、完整性，杜绝漏项、错算；
2. 审核工程预算价组价，核查人工、材料、机械单价及取费标准的合规性、合理性；
3. 核查预算编制是否符合国家、行业及地方计价规范、定额标准；
4. 出具完整的预算审核报告，明确审核意见、调整建议及审核结论；
5. 配合业主、预算编制单位答疑，解释审核意见，协助完成预算调整。

三、审核要求

1. 符合国家、行业及地方现行计价规范、定额标准及相关计价政策；
2. 审核工作客观、公正、严谨，确保审核结果准确，无遗漏、无错审；
3. 重点核查工程量、组价、取费的合规性，提出合理的调整建议，控制项目造

价；

4. 审核报告完整、清晰，明确审核依据、审核过程及最终审核结论，满足业主成本控制、采购招标需求。

四、工期要求

总审核周期：10 个工作日

收到完整预算编制成果及相关资料后，按业主要求提交审核报告及相关资料。

五、资质要求

1. 具有独立法人资格，持有有效营业执照；
2. 具有类似停车场或市政工程预算审核业绩；
3. 项目负责人具备注册造价工程师资格，具有丰富的预算审核从业经验。

六、成果交付

1. 工程预算审核报告（含审核说明、调整明细、审核结论）；
 2. 审核过程相关资料（工程量核查表、组价审核表等）；
- 全套成果纸质版 2 套、电子版 U 盘 2 份（可编辑格式）。

七、服务要求

1. 及时响应业主及预算编制单位的答疑，明确解释审核意见；
2. 配合业主完成预算调整，提供专业的造价咨询建议；
3. 对审核成果的准确性、合规性、公正性负责，承担相应责任。

八、报价与付款

1. 报价为总价包干，含审核、答疑、成果交付、税费等全部费用；
2. 按合同分阶段支付：签约预付款、审核报告交付款、最终确认尾款。

九、其他

1. 审核单位对项目图纸、预算成果、审核资料及相关信息保密；
2. 未按要求提交审核成果、审核存在重大失误的，业主有权追责、扣款。

东莞市厚街镇竹溪股份经济联合社

日期：2026 年 4 月 28 日

