

广州大学理科楼外墙砖脱落整治项目屋面局部 屋架结构构件专项鉴定

一、项目概况

(一) 项目名称：广州大学理科楼外墙砖脱落整治项目屋面局部屋架结构构件专项鉴定

(二) 项目地点：广州大学大学城校区理科楼

(三) 采购预算：人民币 25132.5 元。

上述服务报酬已包括人工费（含节假日加班费）、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费及所有因调查鉴定应交纳的政府规费、利润、税金、安全措施费、安全风险费、责任、人员食宿及交通费等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用，是对完成工作的全部偿付。

(四) 项目内容：

应按照国家技术规范、标准、规程的要求拟对理科教学楼南北楼屋面共 4 处屋架结构层进行局部安全鉴定。北楼屋面拟鉴定范围 2 处，鉴定面积共 84.15 平方米；南楼屋面拟鉴定范围 2 处，鉴定面积共 88.6 平方米，具体详附图。根据现场实际情况，确认鉴定范围及内容。

1、根据建筑物的性质、规模、场地的检测条件，制定合理

的检测鉴定工作的原则、方法。

2、检查结构构造、各构件连接情况、整体稳定性，重点查看裂缝、变形、损坏等异常现象，明确结构安全状况。

3、现场检测鉴定范围内构件的尺寸、混凝土强度、配筋对屋架结构构件的安全性进行鉴定。检测屋架及相关承重构件的结构布置和截面尺寸，绘制现状结构布置图。对结构构件进行抽芯取样检测，评估混凝土强度是否满足规范要求，并对钻芯孔洞进行修复处理。测定结构构件中的钢筋直径、间距、分布及保护层厚度，并依据现行规范进行评定。

4、根据现场实测结果，对比原设计图纸，出具与原设计是否相符的结论，并对屋架悬挑梁进行承载力复核，出具安全性鉴定报告，对不满足安全要求的结构构件提出合理、可靠的处理建议。

5、对鉴定过程中原有房屋构件、局部装饰面层等所造成的损失进行修复。

二、服务要求

（一） 执行技术标准及要求：

乙方应按现行的《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、《建筑抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

(2016年版)等国家、地方现行有关房屋检测鉴定的规范进行房屋鉴定。

(二) 服务要求:

1. 中标人对本项目下的鉴定工作及成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性负责。提供的成果资料应能满足相应国家技术规范、标准、规程等的要求。

2. 中标人派员现场管理,负责建筑物的鉴定工作和鉴定期间的工作进度、安全等问题。

3. 中标人在提供技术服务过程中所发生的安全事故及财产(含设备)损失由中介机构自行负责。

4. 中标人在合同签订生效后与招标人共同协商确定进场时间,并将有关工作内容、程序向招标人通报。中标人开始现场鉴定工作起20日内向招标人提交成果文件。

5. 中标人负责检测破损部位的修复工作。

(三) 服务期限:

在合同签订后20天内完成屋架结构构件专项鉴定,并提交鉴定报告。

(四) 付款方式:

中标人向招标人提交成果文件以及付款票据资料后的15个工作日内,招标人一次性支付全部鉴定费用。

三、资格要求

(一) 在中华人民共和国境内注册，具备合法有效的独立法人资格。

(二) 应已在广州市房屋行政主管部门办理房屋使用安全鉴定备案；报价人应具备质量技术监督部门颁发的有效期内的 CMA 计量认证合格证书。

(三) 拟派的项目负责人须为本单位具有中级或以上职称及房屋安全鉴定员证资格人员。

(四) 未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单，以及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单。

(五) 不接受联合体投标，不允许转包或分包。

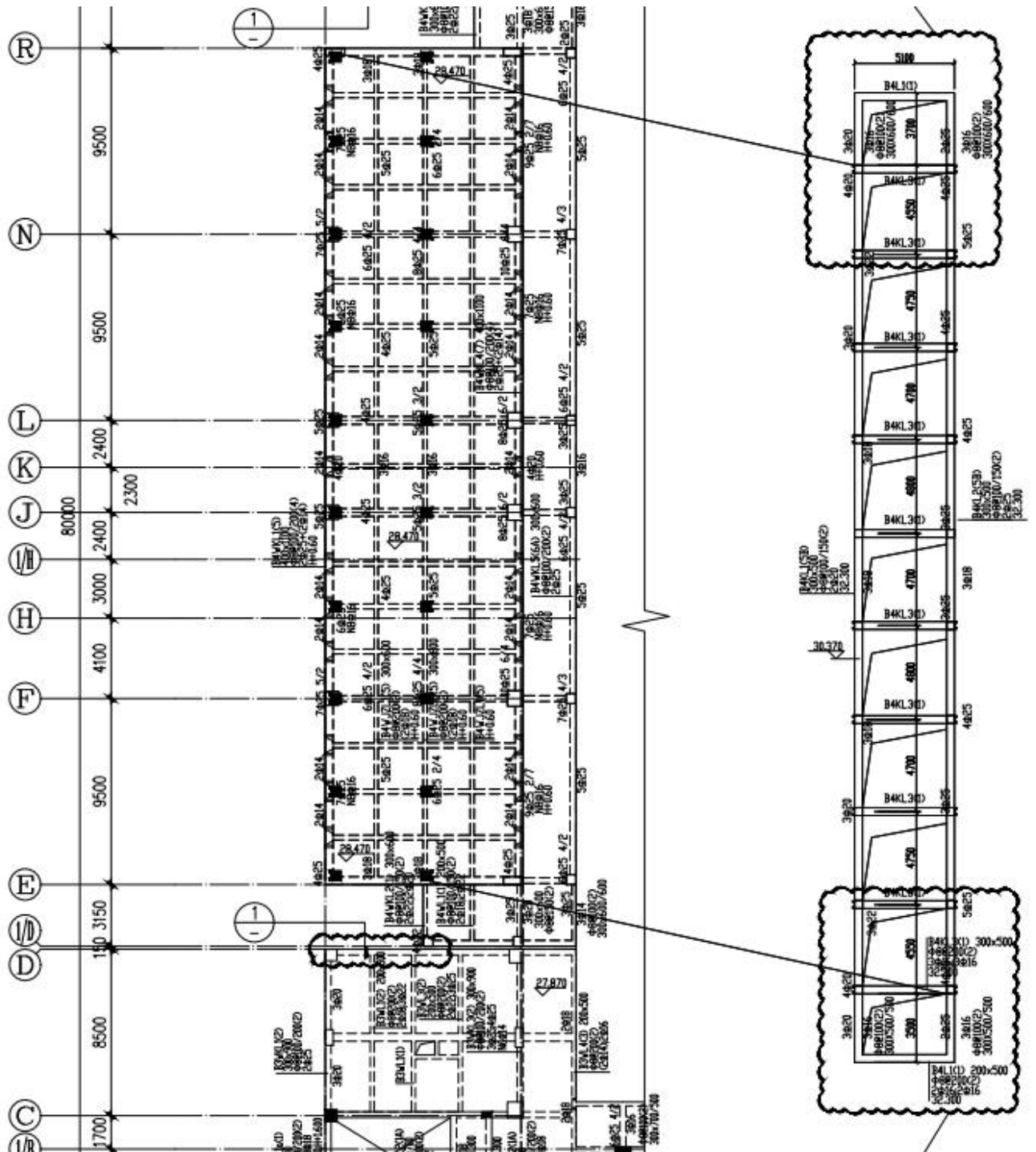
四、选取方式

本项目采用直接选取。经需求部门研究择优选取 3 家符合相关资质要求的中介服务机构参与，最终从已报名的中介服务机构中选出报价最低者作为中选机构。

请于 2026 年 1 月 23 日上午 10 时以前，将资料递交广州大学广州大学城行政西楼后座 432 钟老师联系电话：

020-39366133

2、理科北楼屋架鉴定范围（云线范围）



格式 1 报价函

广州大学：

我方审阅了贵方的需求文件的全部内容，现提交我方的报价文件。

我方_____（报价人全称）授权_____（授权代表姓名）_____（职务、职称）为授权代表，参加贵方组织的_____项目的采购有关活动，并进行报价。

签字代表在此声明并同意

1. 我方愿意遵守询价文件中的各项规定，提供符合“用户需求”所要求的服务，报价为总价人民币_____元（单价详见报价表）。
2. 我方同意本报价自报价截止日起 90 天内有效。如果我方的报价被接受，则直至合同终止时止，本报价始终有效。
3. 我方在参与报价前已仔细研究了需求文件和所有相关资料，我方完全明白并认为文件没有倾向性，也没有存在排斥潜在报价人的内容，我方同意需求文件的相关条款，放弃对需求文件提出误解和质疑的一切权利。
4. 我方声明报价文件及所提供的一切资料均真实无误及有效。由于我方提供资料不实而造成的责任和后果由我方承担。我方同意按照贵方提出的要求，提供与报价有关的任何其他数据或信息。
5. 我方理解，最低报价不能成为中标的唯一理由。
6. 我方已研究合同样本的所有条款，如果成交，保证履行报价文件中承诺的全部责任和义务，切实履行采购合同中的所有条款。
7. 我方保证，采购人在中华人民共和国境内使用我方报价货物、资料、技术、服务或其任何一部分时，享有不受限制的无偿使用权，如有第三方向采购人提出侵犯其专利权、商标权或其他知识产权的主张，该责任由我方承担。我方的报价已包含所有应向所有权人支付的专利权、商标权或其他知识产权的一切相关费用。
8. 所有有关本次报价的函电请寄：

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

报价人（法人公章）：

授权代表姓名（签字）：_____

日 期：

格式2 资质要求响应表

序号	技术指标条目	文件要求	文件响应	说明
1	独立法人	独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人	营业执照复印件	详见（ ）页
2	资质	应已在广州市房屋行政主管部门办理房屋安全鉴定备案；	广州市住房和城乡建设局网站广州市已备案房屋安全鉴定单位基本情况截图	详见（ ）页
3	CMA	报价人应具备质量技术监督部门颁发的有效期内的CMA计量认证合格证书。	CMA 计量认证合格证书	详见（ ）页
4	项目负责人	拟派的项目负责人须为本单位具有中级或以上职称及房屋安全鉴定员证资格人员	项目负责人房屋安全鉴定员证、职称证书、近6个月内任意1个月社保证明	详见（ ）页
5	信用中国	未被列入“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单，以及“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录名单。	“信用中国”失信被执行人名单、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单查询截图（递交文件前一天）	详见（ ）页
5	响应需求内其他服务要求	详见需求文件	是否全部响应需求文件	

报价人（法人公章）：

法定代表人（或授权代表人）：

日 期：

格式3 法定代表人身份证明书

广州大学：

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此证明。

签发日期：_____ 单位：_____（盖章）

附：代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号码：_____

联系电话：_____

营业执照号码：_____ 经济性质：_____

主营（产）：_____

兼营（产）：_____

说明：1、法定代表人为企事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

提示：请将法定代表人身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。

格式4 授权委托书

广州大学：

_____（报价单位全称）法定代表人_____（姓名）兹授权_____（授权代表姓名）为授权代表，参加贵方组织的_____项目询价活动。

_____（授权代表姓名）以我单位的名义并代表我单位签署报价书和所有报价文件，进行谈判、签署合同和全权处理招报价活动中的一切事宜，其在该项目招报价活动中的一切行为对我单位具有法律约束力。

有效期限：至_____年_____月_____日

报价单位名称（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

授权代表（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

提示：请将授权代表身份证复印件（正反面）粘贴在此处，并加盖公章。

说明：

1. 法定代表人亲自签署“报价函”的，则无需提交本表。
2. “报价函”由委托代理人签署的，须提交本授权委托书（要有单位公章、法定代表人的亲笔签字或盖章，缺一不可）。
3. 非法人报价的，负责人指《营业执照》上载明的负责人。

根据按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建筑结构鉴定的相关法规规章及政府文件的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实守信的原则，一致同意签订本合同：

一、项目概况：

项目名称：广州大学理科楼外墙砖脱落整治项目屋面局部屋架结构构件专项鉴定

结构类型：钢筋混凝土框架结构

项目概况：对理科教学楼南北楼屋面共 4 处屋架结构层进行局部安全鉴定。北楼屋面鉴定范围 2 处，鉴定面积共 84.15 平方米；南楼屋面鉴定范围 2 处，鉴定面积共 88.6 平方米，具体详附图。

二、服务内容：

（一）服务范围：乙方应按照国家技术规范、标准、规程的要求对广州大学理科楼外墙砖脱落整治项目屋面局部屋架结构构件进行专项鉴定。

（二）具体内容：

1、根据建筑物的性质、规模、场地的检测条件，制定合理的检测鉴定工作的原则、方法。

2、检查结构构造、各构件连接情况、整体稳定性，重点查看裂缝、变形、损坏等异常现象，明确结构安全状况。

3、现场检测鉴定范围内构件的尺寸、混凝土强度、配筋对屋架结构构件的安全性进行鉴定。检测屋架及相关承重构件的结构布置和截面尺寸，

绘制现状结构布置图。对结构构件进行抽芯取样检测，评估混凝土强度是否满足规范要求，并对钻芯孔洞进行修复处理。测定结构构件中的钢筋直径、间距、分布及保护层厚度，并依据现行规范进行评定。

4、根据现场实测结果，对比原设计图纸，出具与原设计是否相符的结论，并对屋架悬挑梁进行承载力复核，出具安全性鉴定报告，对不满足安全要求的结构构件提出合理、可靠的处理建议。

5、对鉴定过程中原有房屋构件、局部装饰面层等所造成的损失进行修复。

（三）服务要求：

乙方应按《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）、《建筑抗震鉴定标准》（GB50023-2009）、《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-2015）、《建筑抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）（2016年版）等国家、地方现行有关房屋检测鉴定的规范进行相关鉴定。

三、收费标准：

1、本项目的安全鉴定总费用为人民币：xx 元整 ¥00.00。

2、本项目采用综合总价包干。

以上费用已包括人工费（含节假日加班费）、设备使用费、设备进出场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费及所有因调查鉴定应缴纳的政府规费、利润、税金、安全措施费、安全风险费、责任、人员食宿及交通费等一切与完成本项目相关费用及合同实施过程中应预见和不可预见费用，是对完成工作的全部偿付。甲方不再另向乙方支付本合同规定之外的任何费用。

四、付款方式:

乙方应在合同签订后 20 天内完成屋架结构构件专项鉴定,并提交安全性鉴定报告。

乙方向甲方提交成果文件以及付款票据资料后的 15 个工作日内,甲方向乙方一次性支付全部鉴定费用。

五、甲方责任及义务

1、甲方有义务为乙方提供帮助开展工作。

2、甲方派现场管理代表,核实被鉴定的建筑物,监督检查工程进度、安全及工程期间的其他事宜。

3、按本协议条款向乙方支付鉴定费用。

六、乙方责任及义务

1、乙方严格按照国家有关规范、规定和标准对被鉴定结构构件进行鉴定。

2、乙方派员现场管理,负责建筑物的鉴定工作和鉴定期间的工作进度、安全等问题。

3、乙方在合同签订生效后与甲方共同协商确定进场时间,并将有关工作内容、程序向甲方通报。乙方开始现场鉴定工作起 20 日内向甲方提交成果文件。

4、乙方向甲方出具符合要求的鉴定报告一式三份。

5、乙方负责检测破损部位的修复工作。

七、违约责任:

(一)乙方交付的成果文件不符合招标文件的要求、投标文件的承诺或本合同规定的,乙方必须在甲方规定的时间内更换,否则甲方有权终止合同或作其他处理,并且乙方须向甲方支付该合同总价 5%的违约金。

(二) 乙方未能按本合同规定的交货时间交付货物或提供服务，从逾期之日起每日按本合同总价 3% 的数额向甲方支付违约金；逾期半个月以上的，甲方有权终止合同，由此造成的甲方经济损失由乙方承担。

(三) 由于乙方工作错误造成了甲方损失，乙方除应采取补救措施外，应根据损失严重的程度和责任大小向发包人支付赔偿金。

(四) 其他违约责任

甲、乙双方按照《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任。甲、乙双方发生争议应友好协商解决，若不能协商解决，可向所在地人民法院提请诉讼。

八、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，双方应及时协商解决。

九、其它

1、未尽事宜协商解决。

2、本协议一式捌份，甲、乙双方各执肆份，双方签章后生效。双方履行完协议规定的义务后，本协议即行终止。

(以下无正文)

甲 方：

乙 方：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

住 所：

住 所：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

日期：20 年 月 日

日期：20 年 月 日

2、理科北楼屋架鉴定范围（云线范围）

