

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	棠下镇工业园区道路综合升级改造工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	名称：棠下镇人民政府 地址：江门市蓬江区棠下镇棠下大道 43 号 联系人：梁小姐 联系电话：3582559
3	中介服务名称	施工图设计文件审查服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等): 需具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类以上备案要求，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。

		3. 根据项目实际需要的其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况（背景）：根据棠下镇工业园区道路综合升级改造工程的立项要求，对江盛二路升级改造：1）道路两侧现状人行道拆除或新建，长约 1400 米；2）现状机动车道路面破损修复，面积约 2800 平方米；3）对道路积水处新建排水管。现在需对项目施工图设计文件进行审查，出具相关报告。 2. 服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续(售后)服务要求：无特殊要求。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：2026 年 4 月 地点：江门市蓬江区棠下镇 方式：对项目施工图设计文件进行审查，出具相关报告。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：包干价。 3. 计价标准：参照江门市物价局《转发国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标

		准规范收费行为等有关问题的通知》（江价[2011]101号）的规定，施工图设计文件审查费的收费标准按不超过工程勘察设计收费标准的6.5%执行，并按财政部门要求下浮计算，最终以合同金额为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为一周，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，具体金额到账时间以财政部门审核通过为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-11)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。