采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇桥头塘面股份经济合作社 东莞市不可移动文物宁宇公祠修缮工程（预算审核）采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇桥头塘面股份经济合作社、联系人叶工 13728167227。
3	中介服务名称	东莞市不可移动文物宁宇公祠修缮工程（预算审核）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	1. 项目基本情况描述，本项目为东莞市不可移动文物宁宇公祠修缮工程。 2. 服务类型：工程造价咨询。服务要求：本次服务是对东莞市不可移动文物宁宇公祠修缮工程进行预算审核。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点、方式：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至工程出示成果止。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

	和计价标准	2.报价方式：下浮率 3.计价标准:暂定为下浮率49%-下浮率50%。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采

		购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。