

# 广东省网上中介服务超市项目业主采购 中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：区管委会办公楼大堂修缮项目

服务类型：工程设计服务及预算编制造价咨询服务

项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区机关事务管理办公室

2025 年 12 月



## 需求内容

### 一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

2、仅承诺服务即可。

### 二、项目概况

1、项目名称：区管委会办公楼大堂修缮项目

2、项目业主：广东汕尾红海湾经济开发区机关事务管理办公室

3、项目规模：其他

4、服务金额：暂不做评估与测算

5、金额说明：

1、设计报价参考"工程勘察设计收费标准(2002)10号文"，造价咨询参考"广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表(粤价函){2011}742号文"。

2、服务费支付方式具体在合同中约定。

6、所需服务：区管委会办公楼大堂修缮项目

7、选取方式：直接选取

### 三、服务内容与要求

1、服务内容：本次修缮项目工程涉及的建筑面积约为650平方米，涵盖具体区域，一层大堂、一二层楼梯间、二层中庭等的天花、墙身及五金部件修缮

2、服务期限：无要求，按照合同双方自行约定。

采购人：广东汕尾红海湾经济开发区

区机关事务管理办公室

日期：2025年11月25日

