

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市板芙镇交通市政设施零星项目和交通市政设施维修管养项目——监理单位采购需求书
2	项目业主情况	中山市板芙镇城市更新和建设服务中心
3	中介服务名称	中山市板芙镇交通市政设施零星项目和交通市政设施维修管养项目——监理单位
4	对中介服务机构的资质要求	1、市政公用工程监理乙级或以上资质
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：中山市板芙镇交通市政设施零星项目和交通市政设施维修管养项目内容包括市政道路部分（破损路面维修（混凝土路面、沥青路面等）、人行道维修、花基等市政道路设施维修）、桥梁部分、市政排水部分（检查井、雨污水边井的井盖、井圈、井座等更换及维修，检查井、雨污水边井、排水管道等市政排水设施的维修）、市政其他零星部分、公共厕所维护、政府大院内市政设施维护、交通设施部分（减速带、交通标志牌、交通标线、交通信号灯等），

		<p>市政路灯部分（包括镇区市政 LED 路灯、金卤灯、高压钠灯等约 5300 套），及日常巡查（市政、路灯）。</p> <p>2、服务要求：①、要求中选服务单位就过程中与本项目有关的所有需监理配合的服务事项。项目工期与现场施工工期同步（暂定为 730 日历天完成），包含项目质量保修期需要的监理服务时间，②、为本项目工程建设提供监理服务，包括但不限于：现场旁站，对工程量计量审核和确认，完成监理报告，编制相关监理资料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、合同履行地点：板芙镇</p> <p>2、提供服务的地点：本项目所在地</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率。</p> <p>3、计价标准：按照行业标准下浮$\geq 50\%$。</p> <p>4、计费额基数：施工结算价。</p>
8	服务时间	<p>自中选通知书发出之日起至本合同约定所有服务项目完成（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修期）阶段监理及与本项目有关的所有需监理配合的服务事项）为止，服务期必须满足实际</p>

		施工要求。
		1、验收时间：定期验收、服务完成后验收等。
9	验收	2、验收程序：按建设工程要求验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格由选中单位服务机构整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程监理费按工程施工进度支付监理服务费的80%；工程竣工结算后支付至监理费结算价的90%；缺陷责任期（保修期）满，监理职责完成后支付余下10%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决一向<u>委托人所在地有管辖权的</u>人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>