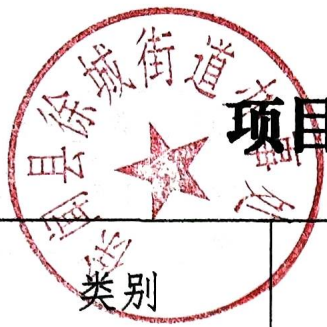
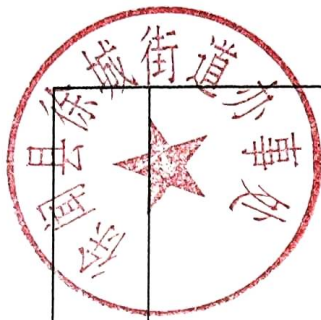


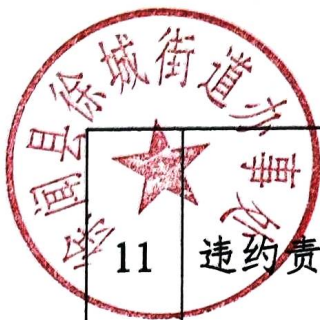


项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	徐闻县徐城街道百千万高质量发展基础设施建设工程水土保持咨询服务（水土保持方案编制、水土保持监测）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：徐闻县徐城街道办事处； 地址：广东省湛江市徐闻县徐城街道红旗二路 69 号； 联系电话：0759-4898869； 联系人：叶先生
3	中介服务名称	水土保持方案编制、水土保持监测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东省网上中介服务超市完成备案登记。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目包含 3 个子项工程，具体如下：①交通基础设施提升工程：道路改造 99409.79 平方米，其中：道路修复 35903.24 平方米、道路拓宽 14287.11 平方米、道路硬底化 49219.44 平方米，护栏改造 5282 米，新建步道 550 平方米，太阳能路灯 369 个等；②人居环境提升工程：入口节点打造 2 处、房屋微改造 49582.80 平方米、三线整治 7852 米，管网工程 13478.67 米、休闲活动场所改造 25918.99 平方米、治理信息化系统等；③农产品展销基础设施：新建建筑农产品展销驿站 18010.91 平方米以及配套建设室外配套工程，可提供停车位 216 个和充电桩 67 个等。



		2. 服务内容：为徐闻县徐城街道百千万高质量发展基础设施建设工程进行水土保持咨询服务（水土保持方案编制、水土保持监测），出具相关成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：中介服务机构中选公示后； 2. 提供服务的地点：广东省湛江市徐闻县徐城街道； 3. 提供服务的方式：双方根据实际情况自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（水保监〔2005〕22号）、《水利工程设计概（估）算编制规定》（水总〔2014〕429号）、《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）及当前本地水土保持咨询服务市场行情。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起开始至工程结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方协商后明确。 3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同双方自行约定。



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。具体内容根据合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成 内容	报名单位须按要求编制并提供完整响应文件，包含以下材料： 1. 报价文件； 2. 技术方案； 3. 有效的营业执照、相关资质证书； 4. 相关业绩证明（近三年同类业绩3项）； 5. 技术服务团队。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。