

采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市福利院外电接入项目-工程设计采购需求书
2	项目业主情况	潮州市福利院（潮州市未成年人保护中心）
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计电力行业乙级及以上。
5	服务内容和服 务要求	项目建设规模：根据供电部门提供外电接入点至配电房，投资估算约20万元。建设地点在：湘桥区城西街道竹竿山水厂斜对面的洪厝泉地块。现需委托设计公司对该工程《潮州市福利院外电接入项目》进行设计并出具图纸及编制预算书。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。

		3. 金额说明:按建设部制定的《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)和潮财建[2019]19号文计算,下浮20%
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---