

# 项目业主采购需求书

|   | 类别              | 建议                                                                                   |
|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称              | 大澳村泽福楼建设项目采购需求书                                                                      |
| 2 | 项目业主情况          | 业主名称：饶平县黄冈镇大澳村民委员会<br>地址：大澳村闸门内 1 号<br>联系电话：13435563579<br>联系人：郑泽煌                   |
| 3 | 中介服务名称          | 大澳村泽福楼建设项目（土壤检测项目）                                                                   |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 中介服务机构资质要求：无。<br>2. 需要回避的机构：无。                                                    |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | 对该项目进行土壤检测，按照要求出具报告。计划在 2026 年内开始施工，建设内容：大澳村泽福楼建设等，建设地点：饶平县黄冈镇，预计总投资金额 6618663.35 元。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 以合同约定为准。                                                                             |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：按下浮率。<br>3. 计价标准：按照相关规定计算。                              |
| 8 | 服务时间            | 以合同约定为准。                                                                             |
| 9 | 验收              | 1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。<br>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。                          |

|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             | <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>                                                                                                                                                                                                           |
| 10 | 结算方式        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任        | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。                                                                                                                                                                                                          |
| 13 | 备注          | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |