项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	大沥镇盐步初级中学学生宿舍（宾馆楼）粉刷翻新工程结算编制
2	项目业主情况	名称：佛山市南海区大沥镇盐步初级中学；地址：南海区大沥镇盐步直街一号；联系电话：0757-85775245；联系人;张老师。
3	中介服务名称	大沥镇盐步初级中学学生宿舍（宾馆楼）粉刷翻新工程结算编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.需要回避的机构。 3.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

扫描全能王 创建

5	服务内容和服务要求	对大沥镇盐步初级中学学生宿舍（宾馆楼）粉刷翻新工程项目进行结算编制，并出具报告书。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：2026 年 11 月；地点：在中介服务机构办公场所提供服务；方式：工程造价咨询。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格重新制作。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的 30 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同金额。 服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

扫描全能王 创建

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王 创建