

## 中介服务项目采购需求书

|   | 类 别             | 内 容                                                                                                                                                                                     |
|---|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 项目名称            | 横栏镇六沙村老幼活动中心提升工程-测绘                                                                                                                                                                     |
| 2 | 项目业主情况          | <p>采购人名称： 中山市横栏镇六沙股份合作经济联合社</p> <p>地址： 中山市横栏镇六沙大道 66 号</p> <p>联系电话： 0760- 87769355 /</p> <p>联系人： 梁工</p>                                                                                 |
| 3 | 中介服务名称          | 测绘                                                                                                                                                                                      |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | <p>1. 资质要求： 无</p> <p>2. 需要回避的机构： 无</p>                                                                                                                                                  |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | <p>横栏镇六沙村老幼活动中心提升工程主要对六沙村南安街六沙幼儿园旁老幼活动中心（二层建筑）、周边场地及土地进行改造，改造总面积约 1100 平方米，其中地面抬升面积约 980 平方米，现有建筑物基底面积约 120 平方米，建筑面积约 240 平方米。要求中选服务机构对地面高程（现状地形），建筑物立面，建筑物内部平面及顶面等进行测量，出具相关测量成果报告。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 按中选后合同约定为准                                                                                                                                                                              |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1.公开选取方式：方案择优选取</p> <p>2.报价方式：报总价</p> <p>3.计价标准：/。</p>                                                                                                                               |
| 8 | 服务时间            | 30 个工作日                                                                                                                                                                                 |
| 9 | 验收              | <p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准、行业标准等。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：以最终合同为准。</p>                                                                                   |



|    |             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 结算方式        | 项目竣工，业主单位验收合格后，中介服务机构出具完税发票后支付。                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | 违约责任        | 按中选后合同约定为准                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。如双方不能通过友好协商解决，双方可向中山市第二人民法院提起诉讼。因诉讼产生的包括但不限于诉讼费用、评估费用、鉴定费用、律师代理费用等，均由败诉方承担。</p>                                                                                        |
| 13 | 备注          | <p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定"合同范本"，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关"合同范本";如果监督管理部门未有"合同范本"，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

