



广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区大沥镇伯奇学校 2026 年防雷安全装置检测服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇伯奇学校 地址：佛山市南海区大沥镇黄岐沙溪路 6 号 联系电话：13798612268 联系人：黄军
3	中介服务名称	佛山市南海区大沥镇伯奇学校 2026 年防雷安全装置检测服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：资质等级为甲级 2. 需要回避的机构：无 3. 资质范围：从事建筑物防雷设计规范规定的第一类、第二类、第三类建筑物的防雷装置检测。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：对伯奇学校的教学楼；学生宿舍；饭堂、体育馆；门卫 1；门卫 2；共 5 座单体防雷检测 2. 服务类型：防雷技术服务 服务要求：建筑物的防雷分类；防雷区的划分，接闪器、引下线、接地装置检测、等电位连接、电涌保护器（SPD）检测。 进度要求：检测结束后，如工程质量存在隐患，乙方应根据实际情况出具隐患通知单，如工程质量不存在隐患，乙方在十个工作日内出具防雷装置综合检测报告。 数量：检测点共 80 个 质量要求：乙方提交的检测报告符合国家相关标准，乙方为甲方提供检测报告贰份。乙方提交的检测报告均带有防伪二维码，且该检测报告均可在乙方公司网站 www.jlytaq.com 进行查询。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的时间：2026 年 5 月 地点：伯奇学校 方式：防雷安全装置检测
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：检测点共 80 个，单价 50 元/点，检测服务费总计人民币肆仟元整（¥4000.00 元）
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额4000.00元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>