

广东省网上中介超市采购需求书

采购单位：高州市镇江镇综合事务中心

序号	类别	内容
1	名称	高州西部现代农业示范带建设(镇江片区龙眼分拣加工销售提升和龙眼创客中心建设项目)造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主：高州市镇江镇综合事务中心 地 址：高州市镇江镇
3	服务类型	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构资质	仅承诺服务即可
5	服务内容	根据相关法律法规、行业规范及业主要求,完成高州西部现代农业示范带建设(镇江片区龙眼分拣加工销售提升和龙眼创客中心建设项目)造价咨询服务
6	合同履行地点和方式	高州市镇江镇综合事务中心
7	公开选取和选取和计价标准	1. 选取方式:方案择优 2. 报价方式:报下浮率(外立面真实漆改造约 1000 平方,门口改造约 85 平方、门窗替换约 250 平方、屋顶改造约 280 平方及周边环境整治 368 平方;投资估算 191.30 万元) 3. 收费依据文件:广东省物价局粤价函[2011]742 号。
8	服务时间	以合同约定为准

9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实结算。
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》相关法律法规和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 双方应首先通过友好协商解决，如协商或调解不能解决争议，则向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	上述要求及其他未尽事宜，以双方签订的合同或协议为准