

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市中心城区重要点位地下管网更新改造二期工程施工（微利）房屋鉴定服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市城市管理和综合执法局；地址：湛江市赤坎区海田路288号； 联系电话：0759-3195033； 联系人：钟兴富。
3	中介服务名称	房屋鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.咨询资格：具备具有CMA资质认定证书 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和要求	1、工程概况：本项目主要为老旧管网及设施更新工程，通过升级改造中心城区的排水设施，使城区排水防涝能力达重现期5-10年一遇。其中主要建设内容为：1针对中心城区的海北路百园路口、麻赤路铁路桥、金德路与麻遂路交叉口、奋勇大道海东广场、海滨大道(万达广场片区)、绿华路(万和乐华花园)、海滨大道(远东广场)、柳青路南山涵洞、海头街道陈铁涵洞、海头街道后坑涵洞、康顺路(百园路路口段)、椹川大道(楼下村路口段)、南调路(地税局对面)、海滨大道(梧阁村段)、广州湾大道(保利天悦湾至江日路段)、广湛路口(人民大道与海滨大道相交处)、振兴路沙郭村段等17个水浸点进行排水设施设备更新改造，更新改造内容包括DN300~DN1400雨水管，长约25.5公里，3处临海临河排涝泵站； 2、服务内容：湛江市中心城区重要点位地下管网及智能监测系统设施设备更新改造二期工程施工（微利）属于中央预算资金，为确保分清施工的过程中及后期是否对周边房屋造成影响，采购检测鉴定单位对须施工的周边房屋进行鉴定服务。

		3、 服务要求 ：签订合同后60个工作日内完成相关工作，具体以合同约定为准。。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点在湛江市中心城区，服务单位最终按照合同约定工期完成工作内容，向采购方交付合格的成果资料。 合同方式：上门服务。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：公开遴选。 2、报价方式：报单价和总价，报价括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、管理费、差旅费、评审费、利润、税金等。 3、计价标准：根据《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》和结合市场实际情况下浮后定价，房屋鉴定费按10元/m²计算（房屋面积以实际丈量为准），须鉴定房屋估算面积约为80990m²（详见面积统计表），房屋鉴定费约为809900.00元。
8	服务时间	本项目服务期为自合同签订之日起60个工作日完成。
9	验收	1、验收时间 成果资料交付之后，采购方应在30日内完成成果验收 2、验收程序 验收方式：由采购人自行验收 3、验收标准 房屋鉴定报告(最终稿)成果编制纸质版4本，PDF电子版文件1份
10	结算方式	供应人提供的全部编制成果后一个月内一次性支付合同价款，因项目资金为财政资金，甲方在期限内向财政部门提交拨款申请即可视为未违约。其他无意见。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约

		责任。 当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。