

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮安区古巷镇古一村、古二村交界处垃圾倾倒填埋区域地下水、土壤监测-预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮安区古巷镇人民政府 地址：广东省潮州市潮安区古巷镇府前街 19 号 联系电话：13715742411 联系人：陈先生
3	中介服务名称	潮安区古巷镇古一村、古二村交界处垃圾倾倒填埋区域地下水、土壤监测-预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉。
5	服务内容和 服务要求	1. 开展对潮安区古巷镇古一村、古二村交界处垃圾倾倒填埋区域地下水、土壤监测的预算编制工作。项目主要建设内容包括对潮安区古巷镇古一村、古二村交界处垃圾倾倒填埋区域地块进行钻孔建井开展地下水、土壤监测，制定监测方案并出具监测报告。项目

		总投资约 60 万元。 2. 开展项目的预算编制工作。进度要求:按合同约定期限完成。 3. 质量要求:符合预算编制标准。
6	合同履行地点和方式	1. 履行地点:潮州市潮安区古巷镇 2. 履行方式:预算编制。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 (0%-20%) 。 3. 计价标准: 参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》粤价函〔2011〕742 号文标准计算服务费用,按潮财建〔2019〕19 号规定下浮 20%,最终结算金额以财政部门或第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,服务时间按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式: 调整。
10	结算方式	1. 一次性付款—服务期满并验收合格后且服务费经结算审核后的 15 个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付服务费审

		定金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---