



## 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 建议                                                                                                                                                      |
|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 佛山市南海区西樵镇现代化中心镇建设实施方案编制服务采购需求书                                                                                                                          |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称：佛山市南海区西樵镇城建和水务办公室<br>地址：佛山市南海区西樵镇登山大道3号<br>联系人：林照涛<br>联系电话：0757-86880360                                                                         |
| 3 | 中介服务名称           | 佛山市南海区西樵镇现代化中心镇建设实施方案编制服务                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构<br>的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求：《城乡规划（国土空间规划）》，证书等级为乙级或以上。<br>2. 需要回避的机构：无                                                                                                |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求    | 1. 项目地点：佛山市南海区西樵镇全域，涵盖建成区、行政村（社区）、重点片区及重大项目统筹范围。<br>2. 服务要求：服务机构需根据业主要求，进行现代化中心镇建设实施方案编制服务。<br>3. 项目内容：主要内容应包括但不限于现代化中心镇建设实施方案编制、政策传达与解读辅导、考核迎检技术辅导等内容。 |



|    |             |                                                                                                                               |
|----|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的地点：广东省佛山市南海区西樵镇。</p> <p>2. 提供服务的方式：按双方合同约定。</p>                                                                    |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：本次项目工作参照《城市规划设计计费指导意见》（2017 修订版）相关规定来计算，最高限价 350000 元（具体以合同约定为准）。</p> |
| 8  | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 12 月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。                                                                          |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>        |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。                                                                                                                      |



|    |             |                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 违约责任        | <p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>                                                                              |

南  
水

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

