



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	扶溪镇扶中村三线整治提升项目预算采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：仁化县扶溪镇老寨1号，仁化县扶溪镇人民政府，联系人：汪锐，电话：17827758958。
3	中介服务名称	扶溪镇扶中村三线整治提升项目预算。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应满足仅承诺服务既可。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于：对扶溪镇扶中村三线整治提升项目进行预算工作。服务要求按合同。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：仁化县扶溪镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准： 工程造价咨询费用根据广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)计算。最终以合同价为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按合同要求结算。
11	违约责任	按合同要求。

12	补充合同和 解决争议方式	按合同要求。
13	备注	无