

项目业主采购需求书



类别		建议
1	名称	中堂镇江南社区停车楼项目“多测合一”服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市中堂镇江南股份经济联合社 地址：广东省东莞市中堂镇江南社区办公楼 联系电话：13713373238 联系人：钟梓伟
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备乙级或以上测绘资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 中介服务机构需要在报名截止时间之前，根据采购公告规定的时间内登陆中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：对中堂镇江南社区停车楼项目进行控制测量、拨地测量、建筑物放线、1:500绘图、检验平面位置、检验高程高度、规划面积测量、不动产测量等工作出具相应成果资料，并做好其他相关配套服务工作。



6	合同履约地点和方式	1. 合同履行地址: 东莞市中堂镇 2. 合同履行方式: 按合同约定完成相关服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率 0%-65%。 3. 计价标准: 国家颁布的《测绘生产成本费用定额》[财建[2009]17号]、【2002】版文件、[东测协[2021]7号]的有关收费规定。具体以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务期限按合同约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准。
10	结算方式	合同签订后, 分期付款。中介服务机构每完成一期工作并交付该期成果, 经业主核实无误后, 业主向中介服务机构支付该期测绘费。具体以合同签订为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和	1. 采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致



	解决争议方式	后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。如协商不成的，双方约定通过合同约定条款或诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。