项目业主采购需求书

序号	类别	需求
1	名称	叁零公路(龙湾大桥、道氏科技段)堤内外整治提升工程—水利工程监理
2	项目业主情况	招标人名称：佛山市晋投建公用建设有限公司 地址：广东省佛山市禅城区南庄镇解放路2号之二 联系电话：0757-85336016 联系人：刘娴苑
3	中介服务名称	水利工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：详见资质等级树。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 项目建设规模：（1）对龙湾大桥旁露营草地进行场地整理，清理杂草、杂树、杂物等，开展绿化种植，设置休憩座椅；（2）对叁零公路道氏科技段堤内草地进行场地整理，清理杂草、杂树、杂物等，开展绿化种植，对堤外闲置旧码头进行翻新涂装、风

		貌统一。 2. 工作内容：本工程范围内，为本项目施工监理服务，包括施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及保修阶段的工程施工全过程监理服务。监理工作内容为工程全部施工项目的全过程监理[含电力线路工程（如有）]，包括但不限于：在项目建设过程中协助业主申请办理建设项目各种行政审批和许可手续并跟进图纸设计和会审；实施本项目工程的施工准备、施工、质量保修期全过程全方位的监理服务及相关技术支持；主导建设项目各方及相关单位的工作协调。组织对工程项目各阶段进行质量、安全、进度、监理平行检测（平行检测费由甲方承担）、投资、合同、信息、档案、结算、项目移交使用等管理和控制等工作的服务，并负责跟进资料备案及整理归档(监理人承担监理相关资料的整理归档相关费用)，负责组织工程竣工验收和竣工备案，审查工程进度款支付和工程结算等工作。 3. 具体其他详见合同。

6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：从合同签订之日起至工程竣工验收合格且办妥竣工结算、资料交接归档、质量缺陷责任期满付清工程款止（此处竣工结算指政府财政部门终审的竣工结算）。 2.提供服务的地点：佛山市禅城区南庄镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率； 3.计价标准：固定折率包干；计算方法详见结算方式。
8	服务时间	本合同约定的工程设计服务合同签订日开始实施，至工程完成结算审核结束。
9	验收	1.验收时间：按照合同双方自行约定。 2.验收程序：按照合同双方自行约定。 3.验收标准：按照合同双方自行约定。 4.验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	最终费用按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格[2007]670号规定中收费标准乘以监理人中标折率计收(其中，专业调整系数为 0.9，复杂调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0)，《施工监理服务收

		费基价表》中的计费额以本项目结算审核的建安费为准。最终监理服务酬金不超概算审核中的监理费。监理服务酬金计算方式如下： 监理服务酬金=施工监理服务收费基准价×中标折率；中标折率=1-下浮率。收费基数取经甲方确认的结算审核成果中的建安费。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共

		和国民法典》等法律法规的规定。 4.本项目的立项主体和付款方为：佛山市禅城区南庄镇城建水务综合事务中心. 5.招标人是代建单位:是指按照合同约定的权利与义务使其代项目业主履行政府投资非经营性项目的建设管理职责,严格控制项目投资、质量、安全和工期进度，竣（交）工验收合格后按规定移交给使用单位或管养单位的建设管理单位。