

# 项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	龙川县财政局专项债券项目投后管理试点现场核查
2	项目业主情况	项目业主名称：龙川县财政局 地址：广东省河源市龙川县老隆镇文明二路23号 联系电话：0762—6752968 联系人：李衡
3	中介服务名称	对龙川县2015年-2025年申请专项债券项目进行投后管理核查。
4	对中介服务机构的资质要求	（一）应当具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。 （二）应当是具有合法经营资格的法人或其他组织，具有良好的信誉。

		<p>(三) 应当具有绩效评价资质并入驻广东省网上中介超市。</p> <p>(四) 在信用中国或信用广东有失信行为的, 甲方有权取消中选供应商的报名和中选资格。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p><b>(一) 服务内容</b></p> <p>1. 台账建立与数据核验</p> <p>协助甲方梳理专项债券项目基本信息、资金到位情况、建设运营状态、资产登记入账及收入实现情况, 建立并动态更新《专项债券项目投后管理台账》。</p> <p>对存量项目数据进行交叉核验, 确保台账数据准确、口径统一, 形成明细台账报告。</p> <p>2. 资产底数摸排与风险评估</p> <p>通过查阅项目立项文件、财务凭证、实地勘察及座谈访谈等方式, 核实项目资产持有单位、权属关系、资产状态(如闲置、抵押、处置情况)。</p> <p><b>(二) 相关要求</b></p> <p>1. 需在约定时间内完成专项债券项目投后管理工作。</p> <p>2. 专项债券项目投后管理工作行为、程序及质量要求等应符合国家相关法律法规、规章制度的要求, 保证会计资料和其他相关</p>

		<p>资料的真实性、合法性和完整性，使其能够充分披露被评价单位的重要信息。</p> <p>3.应当对被核验单位的信息予以保密。</p> <p>4.保证中介服务机构不受限制地接触任何与本次专项债券项目投后管理有关的记录、文件和所需的其他信息。</p> <p>5.此次专项债券项目投后管理工作完成后所收集的原始资料全部移交东源县财政局签收保管。</p> <p>6.第三方人员配置、主要工作思路和现场评价工作计划符合项目特性要求。</p> <p>7.具有相关的工作经验，有类似的业绩经验，对专项债券项目投后管理工作既有理论研究，又有实践经验。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>提供服务的时间为 2026 年 4 月—2026 年 5 月。地点为广东省河源市龙川县老隆镇文明二路 23 号，方式为现场调研座谈和线上对接评估相结合。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报总价。</p> <p>3.计价标准：参考东源县财政局预算绩效管理服务收费标准，结合项目实际工作量进行计价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本</p>

		项目服务期为 2 个月（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：其他标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	协议签订，出具单个项目事前绩效评估报告获得甲方认可、报上级部门审核通过，中选中介服务机构提供等额发票，项目业主在收到发票后 30 个工作日内，向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	<p>1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>2.当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p>

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 ——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>