

项目业主采购需求书

	类别	
1	名称	高州市中小学德育培训学校楼房补漏及围墙门洞修缮工程
2	项目业主情况	项目业主: 高州市中小学德育培训学校 联系人: 卢生 联系电话: 15016661381 项目概况: 房屋渗漏修补, 围墙门洞修缮。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册, 在法律上、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围满足本次选取范围。 2、需要回避的机构: 不涉及
5	服务内容与要求	中选单位按照国家、广东省、茂名市建设主管部门颁发的建设工程管理法律、法规、技术规范、标准和业主要求, 高州市中小学德育培训学校楼房补漏及围墙门洞修缮工程提供预算编制服务, 服务内容包括工程预算编制工作等,
6	合同履行地点和方式	合同履行地点: 高州市中小学德育培训学校 合同履行方式: 完全履行
7	公开选取方	1、公开选取方式: 方案择优选取,

	式和计价标准	2、报价方式:下浮率,下浮率范围为10%-30%。3、计算标准:参照国家计委、建设部颁发的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号 4、最终以有关单位审核为准。
8	服务时间	中选单位收到中选确认书后5个工作日内签订服务合同,在合同签订后30个日历天内完成约定的服务内容,并向项目建设单位交付预算编制成果(含电子文件)。
9	验收	按双方约定进行
10	结算方式	按双方约定进行
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3、具体违约责任以合同签订为准。 4、委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	无