

高新区龙湖社区樟村（示范村）建设项目 二期工程勘察

采

购

需

求

书

采购服务：工程勘察

采购单位：广东省华侨农场农业科学研究所



采购需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

（一）已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）勘察服务机构必须具备建设行政主管部门核发的岩土工程勘察专业丙级或以上资质。

二、服务内容和服务要求

（一）项目名称

高新区龙湖社区樟村（示范村）建设项目二期勘察服务。

（二）项目概况

本项目工程估算总投资约2516.86万元，工程建安费用约为2000万元。

主要建设内容：

本工程项目位于广东省肇庆高新区龙湖社区内，主要建设内容包括新建村标1个、巷道提升2400平方米、广场改造450平方米、街区提升850平方米、停车场1项、建筑提升40间及其他工程等。

（三）工作任务与要求

勘察机构需根据《岩土工程勘察规范》及相关行业现行的规范和标准，结合项目具体技术要求，提供满足设计要求的各岩土层的物理力学指标及相关计算参数，完成包括场地地质详细勘察和施工勘察，并配合采购单位完成相关报建、

现场指导与监督等。具体以采购单位实际要求为准。

(四) 选取方式

方案择优选取(下浮率 20%)。

(五) 中介服务机构要求

1.中介服务机构在签订合同后,需在 1 个日历天内联系采购单位洽谈本次服务细节,并开展相关工作,

2.中介服务机构在服务期间,对采购单位提出的工作要求需及时响应,在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时,必须在 3 个小时内到达相应地点。

2.中介服务机构没有在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、“信用广东”(www.gdcredit.gov.cn)网站的信用查询中被列为处罚期内的失信被执行人的记录名单,及中介服务机构没有在“信用肇庆”(credit.zhaoqing.gov.cn)网站的信用查询中处于处罚期内的黑名单记录(由中介服务机构自主承诺,采购单位保留查证的权利)。

三、合同履行地点和方式

(一)履行地点:肇庆高新区。

(二)履行方式:按合同约定。

四、采购预算和报价要求

(一) 服务费用

根据项目实际情况,参照相关计费规定,勘察综合包干单价为 150 元/米,勘察费暂定价按工程费用的 1%计算并下浮 20%为 16 万元。工程费用最终需以肇庆高新区财政国资局评

审中心审定价为准。本次勘察费包含但不限于成本、利润和税金等与本勘察服务相关的一切费用，具体按合同实际签订为准。

(二) 资金来源：财政统筹。

五、服务时间

勘察机构服务期：自签订合同之日起至完成勘察工作提交正式勘察成果报告止。中介服务机构需在中选公示期结束后 5 个工作日内完成现场勘察工作且出具成果文件。

六、结算方式

勘察费结算价=按照实际发生的工程量（以现场签证及经采购单位认可的勘察报告上的工程量为准）×综合包干单价进行 150 元/米，采购单位与中介服务机构需签订勘察费结算确认书。若勘察结算价超过勘察暂定价，则按勘察费暂定价进行结算。

七、付款方式

按合同实际签订为准。

八、违约责任

按合同实际签订为准。

九、解决争议方式

按合同实际签订为准。