

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：汕尾市城区养老服务体系设施建设项目
(汕尾市城区社会福利院升级改造项目)
建筑消防设施检测服务

服务类型：消防设施检测服务

项目业主：汕尾市城区民政局（盖章）

2026 年 8 月

项目业主采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	汕尾市城区养老服务体系设施建设项目(汕尾市城区社会福利院升级改造项目)消防设施检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：汕尾市城区民政局 地址：广东省汕尾市城区香城路东海大厦 A 栋城区民政局 联系人：庄镇声 联系电话：18666066118 。
3	中介服务名称	消防设施检测服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 须持有有效期内的检验检测机构资质认定证书； 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录； 4. 报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。 5. 需要回避的机构：无。
5	服务内容	1. 项目情况：项目位于汕尾市城区凤山街道香洲村后侧福利院内。项目占地面积约 11907.35 m ² ，新建工程建筑总建筑面积约

		5874.23 m²（其中：综合 D（老人活动中心）2082.24 m²、综合楼 D 架空层面积 237.48 m²、地下室 2984.80 m²、地下室出地面楼梯 26.27 m²、连廊面积 543.44 m²）；改造工程建筑总面积约 11620.4 m²（其中：综合楼 A（原康复中心）2809.76 m²，综合楼 B（原宿舍楼）3310.64 m²，综合楼 C 约 5500 m²），以及大门改造 100.57 m²、庭院园林改造。 2. 服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成项目消防设施检测服务，中选机构负责本工程的消防设施检测服务工作，主要包括现场检测和编写成果文件等，具体检测工作内容以满足国家、行业和广东省现行相关法律法规及标准规范。 3. 成果数量：纸质版报告按需提供。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 2. 提供服务的地点：汕尾市城区 3. 提供服务的方式：自行准备项目所需所有设备及资料。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间 0-3（%）。投标报价不能超过服务费用报价区间，超过

		的为无效报价。 3. 计价标准：参考《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》2018 年。本项目服务金额最高限价为：23000.00 元，最终结算价以财政部门审核结果为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：相关国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	1.（预付款）：支付比例 30%。合同签订生效且成交供应商提交等额合规发票后 7 个工作日内，采购人向成交供应商支付合同暂定价的 30% 作为预付款。 2.（进度款）：支付比例 40%。检测工作完成至 70%，成交供应商提交等额合规发票及对应阶段性检测成果，采购人于 7 个工作日内支付至合同暂定价的 70%。 3.（结算尾款）：全部检测工作完成成果交付完毕，且结算经财政部门审核完成后，成交供应商提交剩余全额合规发票，采购人于 7 个工作日内支付至最终结算价的 100%。

11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。