项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	“1+4”广佛高质量发展融合试验区（顺德五沙片区）城中村改造项目-佛山市顺德区大良街道五沙社区一村、三村整体提升改造项目-预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938526 联系人：何工
3	中介服务名称	“1+4”广佛高质量发展融合试验区（顺德五沙片区）城中村改造项目-佛山市顺德区大良街道五沙社区一村、三村整体提升改造项目-预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1. 服务内容：根据业主需求提供预算审核服务。 2. 服务类型：工程造价咨询。 3. 服务要求：根据业主需求，预算初编及审

		核。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，根据合同约定时限内出具成果文件。 2.提供服务的地点：广东省佛山市顺德区大良街道。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号文）规定计取服务费用。费率以清单计价法中“单独编制或审核工程量清单”、“单独编制或审核预算造价”的费率之和为准，暂按本工程的投资额 1146.65 万元为基数，按以下计算方式计算咨询服务费： 1000000*0.48%+4000000*0.41%+5000000*0.38%+1466500*0.34%=45186.10 元，下浮率取值区间为 15%～20%。
8	服务时间	按合同约定为准。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。

		3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定为准。
10	结算方式	最终结算服务费以审定后的预算价为计价基数并结合中选下浮率计取，具体结算方式按合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决

		争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。