项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	龙门县城投大厦第8层803装修工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：龙门县龙联供应链管理有限公司 地址：龙门县龙城街道体育西路6号城投大厦八楼龙联供应链管理有限公司 联系人：李演琦 13829975055
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2.具备专业技术服务能力，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服务要求	项目基本情况:本项目为龙门县城投大厦第8层803装修工程，总投资约20万元； 服务类型:结算审核； 3.服务要求:按项目业主要求完成服务； 4.进度要求:满足项目业主要求，具体以合同签订为准；

		5.质量要求:以合同约定为准; 6.后续(售后)服务要求:以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间:按合同约定为准; 2.提供服务的方式:按合同约定及业主要求; 3.提供服务的地点:惠州市龙门县城投大厦。
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。 报价方式：报总价，服务金额最低2000元，最高2500元，以最终中选的方案金额为准。 3.计价标准：《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函（2011）742号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为7个工作日，自合同生效之日起开始计算。具体按签订合同约定执行。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：按签订合同约定执行。

10	结算方式	按签订合同约定执行。
11	违约责任	具体以合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。