

# 广东省网上中介超市采购需求书



序号	类别	
1	名称	麻溪村光汉学校楼顶光伏发电项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区永湖镇麻溪村民委员会 地址：惠州市惠阳区永湖镇麻溪村中二小组88号 联系电话：13531748571 联系人：陈小雄
3	中介服务名称	工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备工程造价咨询服务，并入驻广东省网上中介服务超市。 3. 可提供近年类似项目的业绩。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目主要是在麻溪村光汉学校楼顶铺设约450平方米光伏板、逆变器，总投资概算约40万元。 2. 根据选取方提供的施工图纸及有关资料，执行2010《广东省建筑工程综合定额》、《广东省安装工程综合定额》及《广东省建筑安装工程计价办法》进行编制该项目预算造价，计算总造价并出具造价成果报告。具体以施工图为准编制专业的工程预算，跟踪并与财政部门对接预算审定等后续服务。如编制的预算造价初稿超出项目投资计划时，中选人应配合设计方在施工图纸修改后进行调整编制预算造价。
6	合同履行地点 和方式	2026年，惠州市惠阳区永湖镇麻溪村民委员会。





7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</li><li>2. 报价方式: 报下浮率, 下浮区间: 0%-10%。</li><li>3. 计价标准: 工程造价咨询费用依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准的函》(粤建计函[2011]742号)及计价范围计取, 服务金额最终以财政审核或第三方审核为准。</li></ol>
8	服务时间	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 合同生效时间: 本项目采购合同自双方盖公章后生效。</li><li>2. 服务期限: 本项目服务期限按双方合同约定。</li></ol>
9	验收	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li><li>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</li><li>3. 验收标准: 行业标准。</li><li>4. 验收不合格的处理方式: 对验收不合格的项目重新发回整改处理, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li></ol>
10	结算方式	一次性付款——项目进场后, 项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的, 违约方支付违约金后, 还应当履行债务。</p>





12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol>

