

采购需求书

一、服务内容和 service 要求

1、项目名称：封开县富民市场经营管理有限公司 8 个铺位公开招项目评估。

2、采购单位：封开县富民市场经营管理有限公司

3、项目地点：封开县内

4、项目概况：

①概况：位于封开县江口镇 8 个铺位、场地。

②服务内容：对招租项目的租金单价及年租金进行评估。

③时间要求：在规定时间内完成委托事项。

二、供应商资格（资质）要求

1、具有独立法人资格，按国家法律经营。

2、具有资产评估或价格鉴证资质。

3、在广东省网上中介服务超市已完成备案。

三、项目任务与要求

1、对封开县富民公司 8 个铺位公开招租项目的租金单价及年租金进行评估，评估服务费在提交报告书后由封开县富民市场经营管理有限公司支付。

2、需到实地核查后作出合理评估。

3、其他要求：

(1) 确定中选单位后，合同须按有关规定报有关规定部门审定。

(2) 中选人在接到选取人的通知后，于2个工作日内，到选取人办公室领取项目的“公开选取中介机构确认书及项目相关资料”。

四、中选人资格取消及重新选取中选人

需要报名的中介机构，务必按照需求书的有关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选人有以下情形之一，将直接取消中选人资格，将中选人列入“黑名单”并报送相关部门。将按需求书重新选取合格的中选人。

中选人在接到选取人的通知后，未于2个工作日内到选取人办公室领取项目的“公开选取中介机构确认书及项目相关资料”或无法在2个工作日内完整提供第三条要求资料的；

由于中选人原因，导致工作滞后，中选人不能按要求工期完成工程咨询工作的；

中选人超出公告及需求书范围，擅自提供服务费要求或变相要求选取单位增加服务费用的；

选取单位认为中选单位不能满足该项目服务要求的。

四、合同履行地点和方式

(一) 履行地点：封开县。

(二) 履行方式：按合同执行。

五、采购预算和报价要求

本次评估收费的以 3000 元为上限，报价要求按市场邀标议价方式选取服务良好的第三方服务。

六、服务时间和其他条件

服务期：按合同约定。

七、结算方式

按照合同约定。

八、违约责任

按照合同约定。

九、解决争议方式

按照合同约定。

封开县富民市场经营管理有限公司

2026 年 4 月 29 日

