


# 公开选取中介机构采购需求书



	类别	内容
1	名称	《惠来县隆江镇（LJ-CY-01-01 单元）控制性详细规划》
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县隆江镇人民政府 地址：广东省揭阳市惠来县隆江镇人民政府 联系电话：0663-6340169 联系人：方同志
3	中介服务名称	城乡规划编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级资质及以上资质。 2. 需回避的机构：无 3. 根据项目实际需求的其他要求：需入驻广东省中介服务超市
5	服务内容和 服务要求	1、项目基本情况：为加快推进惠来县隆江镇赤一村实施整村搬迁安置区建设项目顺利落地实施，开展本次规划编制工作。项目位于惠来县东埔农场市民大道北侧，用地面积 3.5588 公顷（折合 53.38 亩）  2、工作内容：按照《广东省城乡规划条例》《广东省城市控制性详细规划管理条例》等文件要求，编制《惠来县隆江镇（LJ-CY-01-01 单元）控制性详细规划》。成果内容包括但不限于项目背景、相关规划



		<p>分析、用地布局、规划控制指标、管控图则、规划影响论证及相关图纸。</p> <p>3、服务成果要求：根据《广东省城市控制性详细规划编制指引》完成相应成果内容，包括纸质成果和电子版成果。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间：90个自然日（自合同签订之日起算）。</p> <p>2、合同履行地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p> <p>3、合同履行方式：中介服务机构完成规划编制工作，出具正式版成果并提交业主单位。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价。</p> <p>3、计价标准：最高限价12万元，最低限价9万元。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为90日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3、验收标准：成果需符合国家和行业相关标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：报告验收不合格时，退回中介服务机构，由中介服务机构在约定的时间内对报告进行整改和重新制作。</p>
10	结算方式	<p>完成并提交规划编制成果，通过惠来县政府批复后7天内，付款方向成交供应商支付本项目服务费用。</p>

11	 <p>违约责任</p>	<p>中介服务机构不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。项目业主方未按照约定支付合同款的,中介服务机构要求其支付合同款。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>1、采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后签订补充合同,补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,到项目业主所在地人民法院通过诉讼的方式解决。</p>
13	<p>备注</p>	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3、合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>