

项目业主采购需求书编制建议



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	2026年红山林场新造林抚育项目工程监理服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市自然保护区管护中心 地址：潮州市湘桥区安黄公路中段红山林场 联系电话：0768-2310450 联系人：吴雪锋。
3	中介服务名称	2026年红山林场新造林抚育项目工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	必须具备造林绿化监理单位资质证书，资质等级为丙级（含丙级）或以上资质，且服务范围必须满足本次公开选取监理工作的内容，并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。



5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目服务内容：本项目主要对 2000 亩人工营造幼林进行抚育，通过采取割灌除草、松土扩穴、培土、追肥、补植及对原有阔叶树修枝等措施，有效促进苗木生长，提高林木保存率，进一步优化林分空间结构，促进目标树生长，提高森林质量。中选单位委派监理人员到施工现场负责工程施工质量和安全生产（森林防火）等的监督管理，参加工程检查、阶段验收和工程竣工验收，按技术要求编制监理报告及监理资料等工作。</p> <p>2. 服务要求：严格按照作业设计及合同要求，按规范，依法依规对项目进行工程监理并做好全过程资料，具体以监理服务合同为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	具体以监理服务合同为准。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照国家、省及行业收费标准执行，具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。从本

		项目服务合同签订之日起，至竣工验收合格为止。具体以监理服务合同约定为准。
9	验收	3. 验收标准：国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体以监理服务合同约定为准
10	结算方式	具体以监理服务合同约定为准。
11	违约责任	具体以监理服务合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无

