

广东省网上中介服务超市 采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：遮浪街道红坎众创市集社区配套设施建设项目

服务类型：工程监理

项目业主：汕尾红海湾经济开发区遮浪街道红坎村民委员会（盖章）



2025年12月

需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、须具备建设行政主管部门核发的房屋建筑工程监理丙级或以上资质的独立法人企业；

3、信用良好，近三年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：遮浪街道红坎众创市集社区配套设施建设工程监理服务

2、项目业主：汕尾红海湾经济开发区遮浪街道红坎村民委员会

3、项目地点：汕尾红海湾经济开发区遮浪街道红坎村民委员会

4、项目规模：工程造价约 114 万元。

5、资金来源：省级财政奖补资金。

6、服务金额：暂不做评估与测算。

7、服务金额说明：参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007] 670 号）文件计算，最终以财政审核为准。

8、选取方式：直接选取。

三、服务内容

应当按照《建筑工程施工监理规范》及国家、省、市相关法律、法规开展监理服务，贯穿于施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交及实物移交、工程结算等）的质量控制、投资控制、进度控制、安全生产监督管理、合

同管理、信息管理、组织协调等。

四、服务要求

1、服务时限要求：监理合同签订之日起至竣工验收合格。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目项目负责人1名及其他相关专业技术人员1名或以上，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求：

(1) 中选单位在接到中标通知书通知后，须安排人员于15日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同。

(2) 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规严肃处理。

(3) 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益的人接触；做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

(4) 监理工作完成后，中选机构应将相关资料提交项目业主。

五、付款方式

按合同约定的付款方式付款。

汕尾红海湾经济开发区遮浪街道红坎村民委员会

2025年12月2日

