

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	罗浮山风景名胜区划定禁火区采购林业调查规划设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省罗浮山风景名胜区管理委员会 地址：广东省罗浮山风景名胜区管理委员会 联系电话：13360897091 联系人：何远新
3	中介服务名称	林业调查规划设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，2. 需取得中国林业工程建设协会或广东省林学会核发的《林业调查规划设计证书》或《林业调查规划设计单位资质证书》丙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 选取范围：罗浮山风景名胜区划定禁火区采购林业调查规划设计服务 2. 工作内容：根据广东省罗浮山风景名胜区管理委员会要求，划定罗浮山风景名胜区禁火区。 3. 服务要求：按照合同约定。



6	合同履行地点和方式	1. 方式:按照合同约定。 2. 地点:惠州市博罗县罗浮山风景名胜区。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 计价标准:按照《关于印发〈林业和草原工程建设项目服务计费指导意见〉的通知》(林建协[2024]54号),并下浮15%以上计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为45个工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收等。 2. 验收程序及标准:项目业主自行验收、双方共同验收、以通过上级部门审核的批复为主要验收标准。(具体以项目实际情况为准。) 3. 验收不合格的处理方式:验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。

10	结算方式	<p>一次性付款——服务完成并验收合格后15个工作日内一次性合同总金额100%。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>



13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

广东省罗浮山风景名胜区管理委员会

日期：2026年6月25日