

## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	廉江市良垌镇中心学校建设升旗台 项目结算审核采购
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市良垌镇中心学校 地址：廉江市良垌镇中心学校内 联系人：黄龙 联系电话：15876391925
3	中介服务名称	服务内容：提供工程造价咨询服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：提供工程造价咨询服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务地点：廉江市良垌镇中心学校内 2. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。 3. 合同履行方式：以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率。 下浮区间为 0%-10%。 3. 计价标准：依据广东省物价局粤价

		[2011]742 号文《广东省建筑工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的相关收费标准。
8	服务时间	本项目服务期以双方合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间: 服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序: 项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准: 行业标准。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式: 验收不合格的整改、重新制作, 根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</li> </ol>
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选



中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

