

项目业主采购需求书

	类别	编列内容
1	名称	委托服务合同纠纷之专项法律服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县至正建设工程有限公司； 联系地址：惠东县住房和城乡建设局大院内（河南路 148 号）； 联系人：毛工； 联系电话：0752-8874380。
3	中介服务名称	律师事务所服务
4	对中介服务机构的资质要求	（1）具有建设工程服务、民商事合同案件办案经验。 （2）参加报名的服务单位须具备《律师事务所执业许可证》。 （3）主办律师 1 人，须持有有效《律师执业证》，执业 5 年以上。
5	服务内容和 service 要求	（1）服务内容：针对委托服务合同纠纷提供法律服务：梳理案件证据资料，界定双方违约责任，先行发函协商调解；协商未果代理诉讼、保全、执行，追回已付服务费 204.4 万元，出具纠纷处置法律意见和代理诉讼、执行等法律程序。 （2）服务要求：中选 3 个工作日内对接我方，短期内出具案件处置方案；案件节点实时同步；严守项目资料保密义务，通过调解、诉讼、执行等法律途径最大限度维护合法权益，所有处置方案经我方确认后执行。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点：广东省惠州市。 2. 中介服务机构中选公示后：3 个工作日内主动与委托单位对接。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 报价最高限价为 83320.00 元，报价区间范围为 70822.00-83320.00 元。（该费用包含一审、二审及执行阶段） 4. 计价依据：根据《广东省物价局、司法厅关于律师服务收费管理实施办法》（粤价(2006)298 号）、《广东省发展和改革委员会关于放开部分律师服务收费的通知》（粤发改价格(2018)114 号）
8	服务时间	自合同签订之日起至案件审结、执行终结止。
9	质量要求	以合同约定为准

10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	中介服务超市选取的服务机构有下列情况之一可视为主动放弃服务，采购单位有权直接投诉上平台，并列为平台恶意黑名单:1 在规定时间内中选服务机构未能与采购方签订合同;2 在规定时间内未能提供合格的成果资料;3 后续服务不完善满意;4 由于中介服务超市选取的服务机构不能提供服务而造成的其他责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过惠东县人民法院以诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附表：方案择优选取评分表

序号	评审因素	评审标准	评分分数
1	资格评审 (有一项不符合评审标准的, 评标小组应否决其报价)	(1) 报价人需提供有效《律师事务所执业许可证》; (2) 报价人需提供主办律师 1 人, 并持有有效《律师执业证》;	
2	业绩 (40 分)	每提供 1 个类似项目业绩 (如建设工程合同纠纷、委托服务合同纠纷等同类案件) 的加 10 分, 本项最高得 40 分。	
3	服务方案 (40 分)	内容包括但不限于法律分析、诉讼策略、流程安排等 1. 内容详细、具有科学性、合理性、可行性, 得 30-40 分; 2. 内容较详细、具有科学性较强、合理性较强、可行性较强, 得 20-30 分; 3. 内容详细、具有科学性、合理性、可行性, 但不全面, 内容稍有欠缺, 得 10-20 分; 4. 内容只是简单描述的, 得 1-10 分; 5. 未提供方案的, 得 0 分。	
5	价格得分 (20 分)	1. 价格优惠、与市场行情匹配的单位, 得 15-20 分; 2. 价格合理, 无价格优势, 符合市场行情, 得 10-15 分; 3. 价格偏高, 仅满足最高上限价或价格偏低, 偏离市场行情, 有恶意竞价的倾向, 得 0-9 分。	
总分:			
1、报价单位的技术建议书得分以联审小组各成员确定; 报价人综合得分=业绩得分+服务方案+价格得分。			
2、联审小组按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人 3 名, 并排明序号。			